

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe imobil pentru proprietarii – persoane fizice ale căror imobile sunt ocupate abuziv

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1;

Ținând seama de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 233/2004;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Codului Civil în materia dreptului de proprietate;

În temeiul art. 46, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe imobil (teren și/sau construcție) pentru proprietarii-persoane fizice ale căror imobile sunt ocupate în mod abuziv.

Art. 2. Condițiile de acordare a facilității fiscale stabilite la art. 1 sunt prevăzute în Regulamentul de punere în aplicare a hotărârii, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Scutirea operează de la data introducerii cererii de chemare în judecată și durează până la momentul încetării ocupării abuzive a imobilului, fie prin eliberarea acestuia de bunăvoie, fie prin intermediul executorului judecătoresc.

Art. 4. Persoanele prevăzute la art. 1 au obligația ca în termen de 20 de zile de la momentul încetării ocupării abuzive a imobilului să aducă la cunoștința Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1 acest fapt. Nerespectarea acestei obligații se

sanționează cu plata retroactivă a impozitului aferent reprezentând creanță principală, dobânzi, penalități de întârziere stabilite conform legii pentru perioada scursă de la data încheierii procesului-verbal de eliberare a imobilului până la data aducerii la cunoștința DITL Sector 1 a acestei situații.

Art. 5. În înțelesul prezentei hotărâri abuzul reprezintă încălcarea normelor și principiilor de drept aplicabile în materia proprietății, încălcare a cărei principală consecință constă în imposibilitatea titularului dreptului de proprietate de a-și exercita prerogativele recunoscute de lege.

Art. 6. Primarul Sectorului 1, Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN OGHINĂ**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu**

Nr.: 275

Data : 18.08.2005

Regulamentul de punere în aplicare a
Hotărârii privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe imobil
pentru proprietarii ale căror imobile sunt ocupate abuziv

În vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe teren a proprietarilor care sunt lipsiți de folosința acestuia datorită ocupării abuzive de către o altă persoană, contribuabilii în cauză vor prezenta la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1 o cerere în acest sens însoțită de următoarea documentație:

- 1) B.I. sau C.I., copie si original;
- 2) Titlul de proprietate asupra imobilului, copie si original;
- 3) Certificatul de căsătorie, daca este cazul, copie si original;
- 4) Certificatul de deces al soțului/soției, daca este cazul, copie si original;
- 5) Actul de partaj, daca este cazul, copie si original;
- 6) Documentul care atestă faptul ocupării abuzive a imobilului de către o altă persoană (acte emanate de la terte persoane – sentinte judecatoresti, note de control, de constatare, procese-verbale sau alte asemenea emanate de catre Politia Municipiului Bucuresti, declaratii notariale date de catre cel putin doi martori sau alte inscrisuri ce provin de la institutii publice si care confirma starea de fapt a ocuparii abuzive a imobilului,etc.), copie si original.

In cazul in care, serviciul de specialitate din cadrul Directiei de Impozite si Taxe Locale Sector 1 Bucuresti, dupa verificarea documentelor justificative, apreciaza ca acestea nu sunt suficiente sau concludente, va putea administra si alte mijloace de proba, in temeiul art.48 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

În cazul în care contribuabilul nu deține înscrisuri prin care să dovedească această situație de fapt, va solicita Direcției Inspecție din cadrul Primăriei Sectorului 1 să efectueze pe teren o verificare a realității prezentate. Nota de constatare întocmită de către inspectorii de specialitate va constitui document justificativ al cererii de scutire și va fi depusă la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1.

Scutirea va opera incepand cu data introducerii cererii de chemare în judecată și durează până la momentul încetării ocupării abuzive a imobilului, fie prin eliberarea acestuia de bună voie, fie prin intermediul executorului judecătoresc. În vederea verificării aspectului mai sus mentionat (incetarea ocuparii abuzive), inspectorii fiscali vor administra orice fel de probe admise de lege, putand proceda la solicitarea informatiilor de orice fel din partea contribuabililor si a altor persoane, folosirea

inscrisurilor, efectuarea de cercetari la fata locului etc. De asemenea, serviciile de specialitate din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 vor colabora cu Diurecția Inspecție sau cu orice alte servicii si institutii publice, pentru a determina starea de fapt fiscala, respectiv pentru a verifica daca persista motivul pentru care s-a acordat scutirea.

Proprietarii au obligația ca în termen de 20 de zile de la momentul încetării ocupării abuzive a imobilului să aducă la cunoștința Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1 acest fapt. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu plata retroactivă a impozitului aferent reprezentând creanță principală, dobânzi, penalități de întârziere stabilite conform legii pentru perioada scursă de la data încheierii procesului-verbal de eliberare a imobilului până la data aducerii la cunoștința DITL Sector 1 a acestei situații.