

**Contract de servicii**  
**Nr. 27 din data de 13.11.2017**

**Art. 1.** Prezentele clauze generale sunt aplicabile contractelor de achiziție publică de servicii, atribuite de autoritățile contractante în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia.

**Intre**

autoritatea contractanta

**DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A  
SECTORULUI 1, BUCURESTI,**

adresa sediului

**Str. Piata Amzei Nr. 13, sector 1, Bucuresti, CP 010343**

telefon

**021.311.91.10/06/31 fax 021.319.99.92**

cod fiscal

**12293095,**

cont trezorerie

**RO 53 TREZ 24A5 4500 0203 009X Trezorerie sector 1,**

reprezentata prin

**Dna. VASILE Dorina, functia Director General si Dna. IONESCU  
Raluca Cornelia, functia Director General Adjunct al Directiei  
Economice,**

in calitate de **achizitor,**

**si**

prestatorul

**SC APPRAISALS & CONSULTING DIVISION SRL**

adresa sediului

**Bd. Theodor Pallady, Nr. 42J, Cam. 1707, Et.1, CP 016, Sector 3,  
Bucuresti**

telefon

**0742.826.826**

numar de inmatriculare

**J40/753/2001, Cod unic de inregistrare RO13660653**

cont

**RO87 TREZ 7035 069X XX01 5097 Trezorerie sector 3**

reprezentata prin

**Dna. Corina SANDU, functia Director General**

in calitate de **prestator,** pe de alta parte.

**Art. 2. Definitii**

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – actul juridic care reprezinta acordul de vointa ai celor doua parti, incheiat intre parti, una in calitate de "achizitor" si cealalta in calitate de "prestator" si toate Anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** – partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **zi** – zi calendaristica;
- d) **an** – 365 de zilele;

**Art. 3. Interpretare**

1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Termenul zile - zilele calendaristice, in afara cazului in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat in zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autoritatii contractante nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel decat in ore este o zi de sarbatoare legala, o duminica sau o sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare.

**Art. 4. Obiectul contractului**

1. Prestatorul se obliga sa presteze "**Servicii de evaluare proprietati (imobile, mobile), cod CPV 79419000-4**", in conformitate cu cerintele impuse de A.N.E.V.A.R., servicii ce se finalizeaza prin elaborarea de Rapoarte de evaluare in vederea valorificarii bunurilor supuse sechestrelor instituite de DGITL S1.

2. (1) Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu obligatiile asumate si numai pentru rapoartele de evaluare finalizate.

(2) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici o cheltuiala a prestatorului cu referire la operatiunile efectuate in vederea prestarii serviciului de evaluare, de catre prestator.

#### **Art. 5. Pretul contractului**

1. Pretul unitar al serviciilor este:

Tip proprietate	Pret unitar lei / buc	TVA	Valoare finala cu
Garsoniera	300	57.00	357.00
Apartament 2 camere	300	57.00	357.00
Apartament 3 camere	300	57.00	357.00
Apartament 4 camere	300	57.00	357.00
Casa (cu terenul aferent)	450	85.50	535.50
Vila (cu terenul aferent)	470	89.30	559.30
Spatiu comercial	550	104.50	654.50
Hala	600	114.00	714.00
Teren	675	128.25	803.25
Mijloc de transport (de orice fel)	385	73.15	458.15
<b>TOTAL/1 buc</b>	<b>4330.00</b>	<b>822.70</b>	<b>5152.70</b>

2. Pretul prezentului contract nu va depasi suma de 56.525 lei cu TVA, suma reprezentand creditul bugetar aprobat pentru anul 2017.

#### **Art. 6. Durata contractului**

1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de ambele parti.
2. Durata prezentului contract este pana la data de **31.12.2017**.
3. Prezentul contract poate fi prelungit cu 4 luni in anul 2018, numai prin act aditional, cu conditia existentei creditelor bugetare.

#### **Art. 7. Executarea contractului**

Executarea contractului incepe la data semnarii de ambele parti a prezentului contract.

#### **Art. 8. Obligatiile prestatorului**

1. (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu standardele Internationale de evaluare A.N.E.V.A.R.  
(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor pe toata perioada de derulare a contractului. Totodata, este raspunzator atat de asigurarea tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit pe toata perioada contractului.
2. Prestatorul se obliga sa ridice documentatia privind bunurile supuse evaluarii in termen de 2 zile lucratoare de la data transmiterii pe email, fax sau orice forma de comunicare a solicitarii din partea achizitorului.
3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile si sa prezinte raportul de evaluare intr-o perioada de maxim **15 zile lucratoare** de la data ridicarii de la sediul achizitorului a documentatiei cu privire la bunul supus evaluarii.
4. Documentatiile supuse evaluarii vor fi predate in pachete de maxim 7 documentatii, pe baza de proces verbal de predare primire.
5. In cazul evaluarii bunurilor imobile apartinand persoanelor fizice, prestatorul se obliga sa tina cont de spatiul locuit de debitor si familia sa, stabilit in conformitate cu normele legale in vigoare.
6. (1) In cazul in care in intervalul de 15 zile lucratoare prestatorul primeste din partea achizitorului o nota de sistare a serviciului, prestatorul are obligatia sa inceteze prestarea serviciului.  
(2) Serviciile sistate nu vor fi facturate.  
(3) Nota de sistare a serviciului va contine, fara sa se limiteze la acestea : proprietarul bunului, adresa bunului, numarul notei de comanda pentru servicii de evaluare, motivul sistarii.  
(4) Daca in intervalul prevazut la alin. (1) prestatorul nu isi poate desfasura activitatea din cauza contribuabilului, acesta va solicita informatii suplimentare colaborand in acest sens cu achizitorul, in

vederea finalizării serviciului.

7. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

b) alte costuri pe care achizitorul le-ar suporta fata de terte persoane ca efect al neindeplinirii la timp si in mod corespunzator a obligatiilor din contract.

8. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

#### **Art. 9. Obligatiile achizitorului**

1. Achizitorul se obliga sa inregistreze Raportul de evaluare la data inaintarii acestuia de catre prestator la Serviciul Registratura al D.G.I.T.L. Sector 1.

2. Achizitorul se obliga sa plateasca tariful prevazut la art. 5. pct. 1, in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la D.G.I.T.L. Sector 1.

3. Achizitorul va efectua plata numai pentru rapoartele de evaluare finalizate si depuse la D.G.I.T.L. S1.

4. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si informatii pe care acesta le detine si care sunt necesare indeplinirii contractului.

5. Achizitorul, prin Serviciile de Executare Silita are obligatia ca in intervalul prevazut la art. 8 pct. 5. alin. (1), sa anunte prestatorul, printr-o nota de sistare a serviciului, despre recuperarea creantei si incetarea prestarii serviciului ce face obiectul unei note de comanda aflate in termen de executie.

#### **Art. 10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

1. In cazul in care prestatorul nu respecta termenul maxim de predare a Raportului de evaluare prevazut la art. 8. pct. 3, achizitorul are dreptul de a solicita si percepe penalitati, in cuantum de **0,10%** pe zi de intarziere, din valoarea serviciilor nefinalizate la termenele prevazute, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei mentionate, dar nu mai mult decat valoarea asupra careia se calculeaza.

2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la D.G.I.T.L. S1, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,10%** pe zi de intarziere din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor din plata neefectuata.

3. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fara nicio notificare prealabila si fara interventia instantelor de judecata.

(2) In acest caz partea lezata poate pretinde celeilalte parti plata de daune-interese, in limita prejudiciului creat, in cazul in care garantia de buna executie nu acopera prejudiciul creat.

4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **Art. 11. Garantia de buna executie a contractului**

1. - Garantia de buna executie a contractului, este de **5%** din valoarea contractului, fara TVA, si se va constitui prin retinerea din sumele facturate.

2. - Prestatorul are obligatia de a deschide la trezorerie un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante.

3. - Din contul de disponibil deschis pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al autoritatii contractante care se prezinta in original la trezorerie, cat si de trezorerie la solicitarea scrisa a autoritatii contractante in favoarea careia este constituita garantia de buna executie.

4. - Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

5. - Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia contractantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

6. - Garantia de buna executie se elibereaza/restituie in cel mult 14 zile de la data incetarii perioadei pentru care s-a incheiat/prelungit prezentul contract, daca autoritatea contractanta nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

#### **Art. 12. Verificarea/receptia serviciilor**

1. Raportul de evaluare insotit de documente justificative (in copie) privind comunicarea cu contribuabilul, se depune in doua exemplare la Serviciul Registratura.
2. Receptiile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai de la Serviciul Executare Silita Amenzi Impozite si Taxe Persoane Juridice si/sau Serviciul Executare Silita Impozite si Taxe Persoane Fizice si Serviciul Executare Silita Amenzi Persoane Fizice.
3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile A.N.E.V.A.R.

#### **Art. 13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in termen de **maxim 2 zile lucratoare** de la data transmiterii notei de comanda pe: fax, email, curierat sau orice alta forma de comunicare.

#### **Art. 14. Modalitati de plata si ajustarea pretului contractului**

1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara si prevazute la articolul 5. pct. 1.
2. Tarifele prevazute la articolul 5. pct. 1. nu se ajusteaza.

#### **Art. 15. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **Articolul 16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data primirii comenzii.  
(2) In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri, datorate in exclusivitate Achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.  
(2) In cazul in care:
  - i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza Prestatorului, sau
  - ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcare contractului de catre Prestator,indreptatesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.
3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului Prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.
4. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati Prestatorului.

#### **Articolul 17. Incetarea contractului**

1. Prezentul contract va inceta de drept la terminarea perioadei pentru care a fost incheiat.
2. Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure), fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:
  - a) Prestatorul nu presteaza serviciile conform cu prevederile prezentului contract;
  - b) Prestatorul refuza sa duca la indeplinire comenzile sau instructiunile emise de catre Achizitor;
  - c) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea prezentului contract;
3. Prestatorul poate rezilia prezentul contract daca Achizitorul:

a) nu isi indeplineste obligatia de plata catre Prestator a sumelor datorate acestuia in baza oricarei certificari din partea Achizitorului, dupa expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract;

b) suspenda derularea serviciilor sau a oricarei parti a acestora pentru motive nespecificate in prezentul contract sau independente de culpa Prestatorului;

4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

6. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobandit anterior acesteia in temeiul prezentului contract.

7. In cazul deschiderii procedurii insolventei impotriva Prestatorului, Achizitorul isi rezerva dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intentia de denuntare a prezentului contract, la data expirarii unui termen de 30 de zile de la receptionarea solicitarii Achizitorului de denuntare a contractului si daca administratorul judiciar/lichidatorul nu raspunde, contractul se considera denuntat fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului in conditiile prezentului articol sau pana la data exprimarii acordului de catre administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la incetarea contractului.

#### **Art. 18. Cesiunea**

Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

#### **Art. 19. Forta majora**

1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

4. Partea contractanta care invoaca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

5. Partea contractanta care invoaca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 20. Solutionarea litigiilor**

1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### **Art. 21. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art. 22. Comunicari**

1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se va efectua telefonic sau in scris cu inregistrarea sub nume, data si ora in registrele dedicate.

2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

4. Părțile se obligă să comunice în scris una alteia, în termen de 10 zile de la data producerii, orice modificare intervenită în datele de identificare ale societății, schimbarea sediului social, numere de telefon etc.

**Art. 23. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.11.2017 prezentul contract în două exemplare a câte 6 file, câte unul pentru fiecare parte.

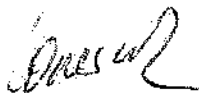
D.G.I.T.L. Sector 1

DIRECTOR GENERAL

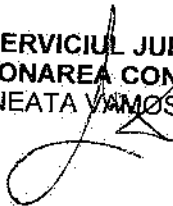
VASILE Dorina



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
AL DIRECTIEI ECONOMICE  
IONESCU Raluca Cornelia



SERVICIUL JURIDIC  
SI SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR  
MACANEATA VAMOS Alexandru



SERVICIUL CONTABILITATE  
si ACHIZITII PUBLICE  
COCOTA Saivim Codrut



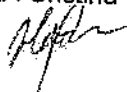
Certificat în privința realității  
regularității și legalității  
ISTRATE Roxana



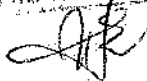
MIHALACHE Loredana



Intocmit  
VLAGEA Cristina Elena



SECRETOR 1  
VIZA C.F.P.  
13.11.2017



SC APPRAISALS & CONSULTING DIVISION  
SRL

DIRECTOR GENERAL,

SANDU Corina

