



- ROMÂNIA -
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**DIRECȚIA GENERALĂ DE
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 1**

Cod de identificare fiscală: **12293095**

Piața Amzei nr. 13, sector 1, București

Tel. 021/311.91.10; fax: 21/312.72.40

e-mail: www.impozitelocale1.ro

Nr. 732475 / 11.06.2019

ANUNȚUL

privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **25**, luna **06**, anul **2019**, ora **13.00**, în ROMÂNIA, județul -, codul poștal -, municipiul BUCUREȘTI, sectorul 1, str. PIAȚA AMZEI, nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, se vor vinde prin¹⁾ **LICITAȚIE PUBLICĂ** următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului²⁾ **ASOCIAȚIA „PATRONATUL MEDICINEI INTEGRATIVE – P.M.I.”** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul -, codul poștal - municipiul BUCUREȘTI sectorul 1, str. Dornei, nr. 79-81, C.I.F.* **25856107**:

clădire având suprafața totală de 169,92 m², compusă din 3 CAMERE, DEPENDINȚE ȘI TERASĂ și construită conform RAPORT DE EVALUARE emis de APPRAISALS & CONSULTING DIVISION, situată în localitatea BUCUREȘTI str. DOBROGEANU GHEREA nr. 150, MANSARDĂ, AP. 10 deținută în baza CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 139/24.02.2011, înscrisă în CF nr.85764, ID electronic nr.235042-C1-U39, nr. Cadastral 23553/1/5;10, nu face parte din categoria monument istoric, nu este clădire de patrimoniu.

Prețul de pornire pentru a doua licitație este de 486180 lei fără TVA.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele⁵⁾:

1. IPOTECĂ LEGALĂ ACTIVĂ în valoare de 97391,04 lei, act administrativ nr.872980/05.10.2017 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;
2. IPOTECĂ LEGALĂ ACTIVĂ în valoare de 6797,17 lei, act administrativ nr. FN/01.11.2018 emis de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI DOBROGEANU GHEREA NR.150 – LISTA DE PLATĂ.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditor⁶⁾: DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București : dosare de executare silită nr.801372/19.10.2016 și nr.866780/19.04.2017, proces-verbal de sechestrul nr.872980/05.10.2017.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferta de cumpărare, dovada plății taxei de participare ori o scrisoare de garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare în locul stabilit în acest scop. Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar, care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă. Prețul de pornire a licitației este prețul de evaluare pentru prima licitație, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații. Licitația începe de la cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire iar în caz contrar începe de la acest din urmă preț. Adjudecarea se face în favoarea participantului care a oferit cel mai mare preț, dar nu mai puțin decât prețul de pornire. În cazul prezentării unui singur ofertant la licitație, comisia poate să îl declare adjudecatar dacă acesta oferă cel puțin prețul de pornire a licitației. În situația în care nici la a treia licitație nu se vinde bunul, se organizează o nouă licitație. În acest caz bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit chiar dacă acesta este inferior prețului de pornire a licitației, dar nu mai mic decât cuantumul taxei de participare la licitație.

Taxa de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se va vira în contul iban RO78TREZ7015006XXX000200, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, beneficiar Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, cod fiscal 12293095, cu cel puțin o zi înainte de data licitației. În cazul plății taxei de participare la licitație prin decontare bancară sau prin mandat poștal, executorul fiscal verifică la data ținerii licitației, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului, indicat de organul de executare silită pentru virarea acesteia.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea 207/2015 cu privire la Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea 207/2015 cu privire la Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 021 311 91 08 int. 169.

Data afișării : 12.06.2019.

Director General Adjunct

Georgeta Ursu



Sef Serviciu

Roxana Istrate

Intocmit

Ion Bica