



NR. 698935/05.11.2025

**ANUNȚ DE ATRIBUIRE
A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE
LICITAȚIE PUBLICĂ DIN DATA DE 30.09.2025 PENTRU ÎNCHIRIEREA A 29 SPAȚII
COMERCIALE, SITUATE ÎN PIAȚA MATACHE - DOMENIU PUBLIC, AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact: Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, CIF 4505359, telefon 0213/191013, fax. 0213/191006, e-mail: registratura@primarias1.ro, contact: Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, telefon: 0725217763, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro.
2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a: 05.09.2025, conform O.U.G.nr. 57/03.07.2019.
3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:
 - a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fără TVA raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;
 - b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cifra de afaceri – pondere 30%;
 - c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului: ISO 14001 sau echivalent – pondere 15%.
 - d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: - pondere 15%
4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 25 oferte primite, din care 12 oferte valabile.
5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:
 1. MAGIC GRUP GRUP SRL, cu sediul în București, Str. Dr. Felix nr.14 bl. A sc. A, et.3, ap. 57, Sector 1.
 2. CRISANTI FASHION SRL, cu sediul în București, B-dul Iuliu Maniu, nr.67, bl. 6P, sc.6, ap. 230, Sector 6.
 3. CRĂCIUN TEODOR PRODUCĂTOR AGRICOL cu sediul în Județul Mureș, Comuna Suseni, Sat Luieriu, G Luieriu, nr.131.
 4. BIANCA PERFECT MARKET SRL cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Bragadiru, Str. Câmpia Libertății, nr. 19.
 5. CORION PRO SRL cu sediul în București, Str. Delfinului nr.3, bl. d11, sc. A, et. 3, ap.20, Sector 2.
 6. BOGDĂNEL MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ cu sediul în Județul Sibiu, Sat Jina, Comuna Jina, nr.1003.
6. Durata contractului: 5 ani
7. Nivelul chiriei:
 1. Spațiul comercial nr. 4 zona bazar MAGIC GRUP SRL cu o chirie de 25 euro/mp/lună + TVA
 2. Spațiul comercial nr. 6 zona bazar CRISANTI FASHION SRL cu o chirie de 25 euro/mp/lună + TVA.
 3. Spațiul comercial nr. 9 Hală brânză CRĂCIUN TEODOR PRODUCĂTOR AGRICOL cu o chirie de 25 euro/mp/lună + TVA.



4. Spațiul comercial nr.29 BIANCA PERFECT MARKET SRL cu o chirie de 24,50 euro/mp/lună + TVA.
5. Spațiul comercial nr.30 CORION PRO SRL cu o chirie de 24 euro/mp/lună + TVA.
6. Spațiul comercial nr.38 BOGDĂNEL MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ cu o chirie de 25 euro/mp/lună + TVA.
8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a- II- a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, Bd. Unirii nr.37, sector 3, București, telefon: 021.408.37.81, e-mail: trb-grefiersefs2caf@just.ro.
9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 16.10.2025.
10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 05.11.2025



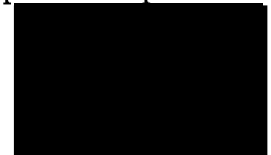
Director Executiv



Sef serviciu,



Redactat
Inspector de specialitate



Judetul Bucuresti Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1

Telefon: 021-3146149
Email: info@impozitelocale1.ro
Data emitere: 05.11.2025 09:23

Înregistrat de: Ursea Liliana

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	598935	Data:	05.11.2025
Tip document:	Iesire - Dosar corespondență externă		
Descriere conținut:	Anunț atribuire contracte închiriere Piața Matache		
Emitent:	DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
Destinația / Destinatar:	DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
Adresa:	Strada Piața Amzei, Nr. 13		
Număr file:			
Termen soluționare:	20.12.2025		

Judetul Bucuresti Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1

Telefon: 021-3146149
Email: info@impozitelocale1.ro
Data emitere: 05.11.2025 09:23

Înregistrat de: Ursea Liliana

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	598935	Data:	05.11.2025
Tip document:	Iesire - Dosar corespondență externă		
Descriere conținut:	Anunț atribuire contracte închiriere Piața Matache		
Emitent:	DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
Destinația / Destinatar:	DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
Adresa:	Strada Piața Amzei, Nr. 13		
Număr file:			
Termen soluționare:	20.12.2025		

