

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București situate în Piața Amzei, Piața Matache și imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13 și de modificare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 29 de spații comerciale situate în Piața Matache

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-260/24.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 534065/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8267/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4024/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 237/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 250/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 16/30.09.2025 al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025 privind aprobarea închirierii bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București precum și aprobarea documentației de atribuire;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 189/25.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație a 29 spații comerciale situate în Piața Matache aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 181/25.10.2024, privind reorganizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, a Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și nr. 213/19.11.2024 modificată prin hotărârea nr.112/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară Spații Piața Amzei întocmite de S.C. Fidel Cont Audit SRL, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 65442/22.09.2025 și Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară Spații Piața Matache întocmite de S.C. Fidel Cont Audit SRL, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 55622/12.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 5, lit. cc) art. 108, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a 7 spații comerciale situate în P-ța Amzei - str. Piața Amzei nr. 13A, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Piața Matache – strada Haralambie Botescu nr. 11-13, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a 8 spații comerciale situate în imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 189/25.08.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 29 de spații comerciale situate în Piața Matache aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al municipiului Bucuresti, situate în P-ța Matache, Str. P-ța Haralambie Botescu nr.11-13, Sector 1, București, Nr. cadastral 231949-C2, Nr. CF 78113, Vecinătăți intr. Luncani, str. Cameliei, str. Atelierului, pozițiile 20, 22 - 29, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 prin Aparatul de specialitate, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Secretariat Tehnică Legislativă, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirna-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 232

Data: 30.09.2025

30 SEP 2025

ANEXA NR. 7

Anexa nr. 1

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

RĂZVAN POPESCU

Lista a 7 spații comerciale ce urmează a fi închiriate, prin licitație publică, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București situate în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr. 13A, nr. cadastral 233267-C1, un spațiu comercial situat în Piața Matache - Str. P-ța Haralambie Botescu nr. 11-13, nr. cadastral 231949-C2 și 8 spații comerciale situate în imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, nr. cadastral 237554-C1-U1, Sector 1, București

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/lună	Valoare inventar lei
1	1	22.89	Piața Amzei	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	25.7 euro/mp	105339,78
2	2	20.85	Piața Amzei	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	25.7 euro/mp	95951,70
3	3	20.89	Piața Amzei	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	25.7 euro/mp	96135,78
4	4	21.11	Piața Amzei	Produse alimentare/nea limentare	5 Ani	25.7 euro/mp	97148,22
5	5	20.72	Piața Amzei	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	25.7 euro/mp	95353,44
6	6	20.79	Piața Amzei	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	25.7 euro/mp	95675,58
7	7	19.69	Piața Amzei	Produse alimentare/nea limentare	5 Ani	25.7 euro/mp	90613,38
8	11 (încăperile 11,12,13,14 ,15)	22,70	Piața Matache Zona Bazar	Alimentație publică	5 Ani	24 euro/mp	67124.90
9	Spațiul comercial 1 (încăperile 51, 78,79,80,82 ,83,84,85,8 6,87)	102.34	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	28 euro/mp	470969
10	Spațiul comercial 2 (încăperile 16,17,18,19 ,20,21,22,2 3,24,25)	58.24	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	29.2 euro/mp	268020

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

11	Spațiul comercial 3 (încăperea 30)	30.89	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	29.9 euro/mp	142156
12	Spațiul comercial 4 (încăperea 36)	30.75	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	29.9 euro/mp	141512
13	Spațiul comercial 5 (încăperile 37,38,39,40,41,94,95,96)	48.03	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	29.5 euro/mp	221034
14	Spațiul comercial 6(încăperea 42)	20.83	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	30.2 euro/mp	95860
15	Spațiul comercial 7 (încăperile 43,45,46,47)	31.24	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	29.9 euro/mp	143766
16	Spațiul comercial 8 (încăperile 88,89,90,91,92,93).	30.75	Str. Piața Amzei nr. 13, parter	Alimentație publică	5 Ani	26.9 euro /mp	141512

*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 4 și art.5 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la H.C.L. a Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.

30 SEP 2025

ANEXA NR.2

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

RAMONA FORUMB



Anexa nr. 2

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 189/25.08.2025

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/lună echivalent în lei.	Valoare inventar lei
20	1	8,00	Piata Matache ZONA BAZAR	Prestari Servicii/ produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	23.656,00
22	3	26,20	Piata Matache ZONA BAZAR	Prestari Servicii/ produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	77.473,40
23	4	17,70	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	52.338,90
24	5	17,40	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	51.451,80
25	6	15,90	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	47.016,30
26	7	26,10	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	77.177,70
27	8	18,40	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	54.408,80
28	9	9.50	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	28.091,50
29	10	8,10	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	23.951,70

*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 4 și art.5 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la H.C.L. a Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL